



ประกาศเทศบาลตำบลแม่เอย

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างพุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดินสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๔๘๘ ลงวันที่
๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ แจงรายชื่อ และรหัส ผ่านการใช้งานเพื่อดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน นั้น

เทศบาลตำบลแม่เอย ได้แนบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ในเขต
เทศบาลตำบลแม่เอย จึงขอประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายละเอียดปรากฏแนบท้ายประกาศนี้

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อได้ที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้
กองคลัง เทศบาลตำบลแม่เอย ในวันและเวลาราชการ โทรศัพท์ หมายเลข ๐๕๓ - ๔๕๕๐๐๐ ต่อ ๑๐๙ และ
เว็บไซต์เทศบาลตำบลแม่เอย www.maeai.go.th และช่องทาง Facebook : กองคลังเทศบาลตำบลแม่เอย

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายพิรุณ ชงชัยสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่เอย

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด เชียงใหม่

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	7,700	
102	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,050	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	9,050	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,700	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,800	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,950	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,700	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,550	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,050	
110	บ้านทรงไทยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,450	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,650	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	9,000	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,900	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,950	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,900	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สีชั้น	7,850	
301	ห้องแถวไม่ชั้นเดียว	7,100	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,400	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,300	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,000	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,450	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,500	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,500	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,550	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,700	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,750	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,650	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,700	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	6,050	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,700	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,550	
504	โรงจอดรถ	3,100	
505	สถานศึกษา	7,700	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	10,000	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	11,000	
507	โรงแรมหรู	8,400	
508	สถานพยาบาล	10,000	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,900	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,500	
510	ภัตตาคาร	7,150	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	10,000	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,650	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,900	
513	โรงงาน	6,250	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	4,000	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	4,100	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,300	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,050	
519	อาคารจอดรถ	6,200	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,500	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,500	
521	ปัอมยาม	5,650	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชวร์มรถยนต์	6,000	
523	ห้องนํารวม	6,550	
601	รั้วคอนกรีต	2,100	
602	รั้วลวดหนาม	400	
603	รั้วสังกะสี	650	
604	รั้วลวดถัก	1,050	
605	รั้วไม้	1,450	
606	รั้วเหล็กดัด	2,650	
607	รั้วอัลลอยด์	6,300	
608	สระว่ายน้ำ	8,850	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	1,000	
611	ลานคอนกรีต	600	
612	ถนนลาดยาง	700	
613	ป้ายโฆษณา	8,300	
614	ท่าเทียบเรือ	13,000	